



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

20 भाद्र, 1940 (श०)

संख्या- 881 राँची, मंगलवार

11 सितम्बर, 2018 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

29 अगस्त, 2018

संचिका संख्या-05/स० भू० गोड्डा (रेल)-149/18-3669/ रा०,--
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक 24 अगस्त, 2018 में मद संख्या-09 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में गोड्डा जिलान्तर्गत अंचल-गोड्डा एवं पोड़ैयाहाट के विभिन्न मौजा, थाना संख्या, खाता संख्या एवं खेसरा संख्या में अंतर्निहित कुल रकबा-9.036 एकड़ गैरमजरुआ आम भूमि किस्म-गोचर (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) का

प्रमण्डलीय आयुक्त, संथाल परगना प्रमंडल, दुमका-सह-अध्यक्ष अविक्रयशील कृषि भूमि के न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति द्वारा निर्धारित दर एवं राजस्व विभागीय पत्रांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के आलोक में संगणित सलामी की राशि 55,46,297/- (पचपन लाख छियालीस हजार दो सौ सनतानवे) रुपये मात्र, सलामी का 5 प्रतिशत वार्षिक व्यावसायिक लगान का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि 69,32,871/- (उनहत्तर लाख बत्तीस हजार आठ सौ एकहत्तर) रुपये मात्र एवं लगान का 145% सेस का 25 गुणा पुंजीकृत मूल्य की राशि 1,00,52,663/- (एक करोड़ बावन हजार छः सौ तिरसठ) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 2,25,31,831/- रुपये (दो करोड़ पच्चीस लाख एकतीस हजार आठ सौ एकतीस) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -II) रेल मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा अदायगी पर हँसडीहा-गोड्डा न्यू बी०जी० रेलवे लाईन के निर्माण हेतु रेल मंत्रालय, भारत सरकार को सशुल्क स्थायी भू-हस्तांतरण एवं उक्त गोचर भूमि के प्रतिपूर्ति हेतु गोड्डा जिलान्तर्गत अंचल-गोड्डा एवं पोड़ैयाहाट के विभिन्न मौजा, थाना संख्या, खाता संख्या एवं खेसरा संख्या में अंतर्निहित कुल रकबा-9.036 एकड़ गैरमजरुआ खास भूमि किस्म-परती कदीम (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -III) को गोचर अधिसूचित करने के संबंध में ।

आदेश:- स्वीकृत ।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, गोड्डा प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खाता एवं प्लॉट में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे ।
- ii) उपायुक्त, गोड्डा यह सुनिश्चित करेंगे कि यदि प्रस्ताव में सन्निहित भूमि वन भूमि अथवा जंगल-झाड़ी भूमि है तो वन संरक्षण अधिनियम, 1980 के तहत सक्षम प्राधिकार से अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने तथा पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, भारत सरकार से अंतिम स्वीकृति मिलने के उपरांत ही भूमि विमुक्त करने की कार्रवाई की जायेगी ।
- iii) परियोजना के अंतर्गत पड़नेवाली वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची विभाग से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।
- iv) इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी ।
- v) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (I) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी । अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर

परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी ।

vi) अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक-24 अक्टूबर, 2014, इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी ।

vii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 की कंडिका 4(g) के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर ही संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण की जायेगी, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा । किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी । उपायुक्त, गोड्डा यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा । इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा ।

viii) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,

सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-I**भूमि की विवरणी :-**

क्र०	अभिलेख संख्या	जिला	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
1	05/2017-18	गोड्डा	गोड्डा	धर्मडीह (सीट नं०-01)	520	87	405	0.022	गोचर
कुल								0.022	
2	58/2017-18	गोड्डा	पोंडैयाहाट	गुणघासा	122	55	04 134	1.719 0.716	गोचर गोचर
कुल								2.435	
3	43/2017-18	गोड्डा	पोंडैयाहाट	सकरी फुलवार	109	149	5240	0.083	गोचर
कुल								0.083	
4	24/2017-18	गोड्डा	पोंडैयाहाट	नवडीहा	47	192	4128 3589 4133	3.060 1.855 1.581	गोचर गोचर गोचर
कुल								6.496	
सकल कुल योग								9.036	

अनुलग्नक-II**मूल्य गणना विवरणी :-**

क्र०	अभिलेख संख्या	रकबा (एकड़ में)	बाजार दर प्रति एकड़ (रूपये में)	सलामी (रूपये में)	सलामी का 5% लगान का पूंजीकृत मूल्य (रूपये में)	लगान का 145% सेस का पूंजीकृत मूल्य(रूपये में)	कुल देय राशि (5+6+7)(रूपये में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	05/2017-18	0.022	613800	13503.60	16879.50	24475.28	54858.38
2	58/2017-18	2.435	613800	1494603.00	1868253.75	2708967.94	6071824.69
3	43/2017-18	0.083	613800	50945.40	63681.75	92338.54	206965.69
4	24/2017-18	6.496	613800	3987244.80	4984056.00	7226881.20	16198182.00
	कुल	9.036		5546296.80 या 5546297	6932871.00 या 6932871	10052662.95 या 10052663	22531830.75 या 22531831

अर्थात दो करोड़ पच्चीस लाख एकतीस हजार आठ सौ एकतीस रूपये मात्र।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-III

प्रस्तावित गोचर भूमि की प्रतिपूर्ति हेतु अन्य गैरमजरूआ भूमि को गोचर अधिसूचित करने संबंधी विवरणी :-

क्र०	अभिलेख संख्या	जिला	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
1	10/2017-18	गोड्डा	गोड्डा	धर्मूडीह (सीट नं०- 01)	520	87	1334	0.022	परती कदीम
2	58क/2017-18	गोड्डा	पोडैयाहाट	गुणघासा	122	55	293	2.435	परती कदीम
3	43 क /2017-18	गोड्डा	पोडैयाहाट	सकरी फुलवार	109	149	5236	0.083	परती कदीम
4	24 क /2017-18	गोड्डा	पोडैयाहाट	नवडीहा	47	192	1492	6.496	परती कदीम
सकल कुल योग								9.036	

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव
